

Acte rendu exécutoire après :

- **transmission en Préfecture le : 30 MARS 2026**
- **publication le : 30 MARS 2026**

Rapport présenté par G. HUG

Session ordinaire	Début : 17h30 / Fin : 18h00
Convocation, ordre du jour et rapport préparatoire transmis le	17/03/2026
Convocation et ordre du jour publiés électroniquement le	17/03/2026
Présidence	Gérard HUG
Secrétaire de séance	Hervé KRIEGER

Délégués statutaires	16	
Délégués présents	10	Myriam PARIS – Bertrand BURGER – Franck FAVRE – Lucien MULLER – Gérard HUG – Claude BRENDER – Christelle LEHRY – Aurélie MOREAU – Hervé KRIEGER – Lionel ROUILLON
Procurations	4	Franck FAVRE – procuration de Céline KERN-BORNI Christelle LEHRY – procuration de Odile UHLRICH-MALLET Hervé KRIEGER – procurations de Jean-Laurent KISTLER et Yann QUIQUANDON
Absents non représentés	2	Éric STRAUMANN – Christian ZIMMERMANN

AMENAGEMENT DU PARC D'ACTIVITES ECORHENA VENTE DES SECTEURS 2 ET 3 A LA SOCIETE LIEBHERR-FRANCE

Par délibération du 03 mars 2023, le Comité Syndical a autorisé la vente des secteurs 2 et 3 d'une surface d'environ 47,40 hectares au profit de la société LIEBHERR-France, basée 2 avenue Joseph Rey à Colmar (68000), ou au profit de toute autre société qui s'y substituerait dans le même but, pour un prix forfaitaire total de 13 M€ hors taxes net vendeur, frais de raccordement aux réseaux, de notaire, taxes, droits d'enregistrement et TVA le cas échéant due par le Vendeur, à la charge de l'acquéreur en sus.

Considérant le compromis de vente signé entre le Syndicat et la société LIEBHERR-France le 21 juin 2023 et les deux avenants signés le 10 octobre 2024 et le 30 avril 2025 ;

Considérant la requête introductive d'instance adressée le 31 octobre 2025 à l'encontre du permis de construire délivré par la commune de Nambshiem à la société LIEBHERR-France ;

Considérant l'annulation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach par arrêt de la Cour Administrative d'Appel de Nancy du 11 décembre 2025 ;

Considérant le mémoire en désistement d'instance et d'action contre l'arrêté portant autorisation environnementale pour l'aménagement de la zone EcoRhena adressé à la Cour Administrative d'Appel de Nancy le 12 mars 2026 ;

Considérant le mémoire en désistement d'instance et d'action contre le permis de construire adressé au Tribunal Administratif de Strasbourg le 12 mars 2026 ;

Le Syndicat et la société LIEBHERR-France ont convenu de fixer un nouveau prix forfaitaire total de 12 M€ hors taxes net vendeur.

La TVA en sus devra être réglée par l'acquéreur.

Il est également convenu que :

- Les terrains du secteur 2, d'une surface de 22,5046 hectares, soient vendus au premier semestre 2026 au prix forfaitaire total de 6 M€ hors taxes net vendeur ;
- Les terrains du secteur 3, d'une surface de 24,8516 hectares, fassent l'objet d'un compromis de vente d'une durée de 18 mois, signé concomitamment à l'acte authentique de vente du secteur 2, au prix forfaitaire total de 6 M€ hors taxes net vendeur, et dont l'unique condition suspensive sera l'approbation de la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Nambenheim.

Vu l'avis du service des Domaines du 17 mars 2026 ;

Le Comité Syndical, après en avoir pris connaissance et avoir délibéré,

- **AUTORISE** la vente, en deux phases, des secteurs 2 et 3 d'une surface totale de 47,3562 hectares, dans leur état, au profit de la société LIEBHERR-France ou au profit de toute autre société qui s'y substituerait dans le même but, pour un prix forfaitaire total de 12 M€ hors taxes net vendeur, payé comptant à la signature de l'acte authentique, frais de raccordement aux réseaux, de notaire, taxes, droits d'enregistrement et TVA le cas échéant due par le Vendeur, à la charge de l'acquéreur en sus ;
- **AUTORISE** le Président à signer toutes les pièces nécessaires à la réalisation de cette vente : compromis de vente, avenant et tout acte authentique subséquent en déterminant les conditions de la vente notamment le pacte de préférence.

Adopté à l'unanimité
Pour extrait conforme

Le Président,
Gérard HUG

