

Acte rendu exécutoire après :

- **transmission en Préfecture le :** /
- **publication le :** 11 AVR. 2025

Rapport présenté par G. HUG

Session ordinaire	Début : 14h30 / Fin : 16h00
Convocation, ordre du jour et rapport préparatoire transmis le	19/03/2025
Convocation et ordre du jour publiés électroniquement le	19/03/2025
Présidence	Gérard HUG
Secrétaire de séance	Jean-Laurent KISTLER

Délégués statutaires	16	
Délégués présents	8	Myriam PARIS – Bertrand BURGER – Éric STRAUMANN – Lucien MULLER – Gérard HUG – Claude BRENDER – Jean-Laurent KISTLER – Hervé KRIEGER
Procurations	6	Bertrand BURGER, procurations de Céline KERN-BORNI et Franck FAVRE Éric STRAUMANN, procuration de Odile UHLRICH-MALLET Gérard HUG, procuration de Christelle LEHRY Jean-Laurent KISTLER, procuration de Yann QUIQUANDON Hervé KRIEGER, procuration de Marie-Astrid VÉRON
Absents non représentés	2	Christian ZIMMERMANN – Lionel ROUILLON

## AMENAGEMENT DU PARC D'ACTIVITES ECORHENA

- **Recours visant à annuler l'arrêté du 08 avril 2022 du Préfet du Haut-Rhin portant autorisation environnementale**

Le Tribunal Administratif de Strasbourg, réuni le 06 février 2025, a décidé le 10 mars 2025, de suivre nos conclusions ainsi que celles de son rapporteur public et a, par conséquent, rejeté la requête présentée par l'association Les Villageois réunis de Nambsheim, Madame FURSTOSS et Messieurs DIFFORT et SALOMON.

Plus précisément, le Tribunal a considéré que l'étude d'impact de l'autorisation environnementale était suffisante au regard des exigences de l'article R. 122-5 du code de l'environnement et qu'aucune atteinte aux intérêts protégés par l'article L. 511-1 du même code n'était portée par le projet.

In fine, la juridiction a écarté chacun des moyens soulevés par les requérants et les a condamnés, solidairement, à verser la somme de 1 500 € au Syndicat au titre des frais irrépétibles (art. L. 761-1 CJA).

Les requérants disposent désormais d'un délai de deux mois afin d'interjeter appel de ce jugement auprès de la Cour Administrative d'Appel de Nancy.

Autrement posé, ils ont jusqu'au 12 mai 2025 pour faire appel.

- **Projets visés par la société LIEBHERR-France**

Pour rappel, le compromis signé avec la société LIEBHERR-France en juin 2023 prévoyait un dépôt du permis de construire par l'entreprise au plus tard le 30 juin 2024.

Un premier avenant a été signé 21 août 2024. Celui-ci apporte les modifications principales suivantes au compromis signé :

- Une décorrélation des 2 projets (secteurs 2 et 3) : les clauses suspensives du projet sur secteur 3 ont été retirées ce qui rendra la vente effective si tôt que les clauses suspensives du projet prévu sur le secteur 2 seront remplies ;
- Une évolution des dates limites fixées par les clauses suspensives à savoir :
  - o Dépôt du permis de construire : 30 janvier 2025
  - o Obtention du permis de construire : 30 juin 2025
  - o Purge des recours : 30 septembre 2025

La société LIEBHERR-France a depuis souhaité revoir son projet afin de prévoir des optimisations. Un second avenant, en cours de rédaction, devra ainsi intervenir.

- **Viabilisation du secteur 1 en lien avec la ZI Koechlin et signature d'un avant-contrat avec la société HYNAMICS, filiale du groupe EDF**

À l'occasion de ce point, le Président, informe les membres du Syndicat de la signature le 07 février 2025, d'un avant-contrat avec la société HYNAMICS, filiale du groupe EDF.

Cet avant-contrat à la conclusion d'un bail emphytéotique, d'une durée initiale de 18 mois, prorogée de deux périodes de 12 mois, a pour objet de régir les conditions de mise à disposition d'un terrain de 6 hectares par le Syndicat à la société HYNAMICS.

Par cet engagement, le Syndicat confère ainsi à la société HYNAMICS la réservation exclusive du terrain et l'autorisation de principe d'y réaliser les études préalables visant à obtenir les autorisations administratives afin de permettre la réalisation de leur projet industriel.

En contrepartie de l'exclusivité consentie par le Syndicat à la société HYNAMICS sur le terrain et l'immobilisation de celui-ci au titre des présentes, la société HYNAMICS s'engage à verser au Syndicat des frais de réservation.

La société HYNAMICS est invitée à présenter au Comité Syndical les caractéristiques principales du projet visé, à savoir la production industrielle d'hydrogène électrolytique.

À l'occasion de ce point, le Président partage également les principales informations relatives aux études et démarches en cours. Il est fait présentation du planning prévisionnel actualisé de l'opération visant la viabilisation du secteur 1 en lien avec la ZI Koechlin.

*Le Comité Syndical, après en avoir pris connaissance,*

**PREND ACTE** des informations présentées par le Président.

Pour extrait conforme

Le Président,  
Gérard HUG

