

Acte rendu exécutoire après :

- **transmission en Préfecture le : 27 MARS 2024**
- **publication le : 27 MARS 2024**

Rapport présenté par G. HUG

Session ordinaire	Début : 14h30 / Fin : 16h20
Convocation, ordre du jour et rapport préparatoire transmis le	08 mars 2024
Convocation et ordre du jour publiés électroniquement le	08 mars 2024
Présidence	Gérard HUG
Secrétaire de séance	Jean-Laurent KISTLER

Délégués statutaires	16	
Délégués présents	6	Myriam PARIS – Franck FAVRE – Gérard HUG – Claude BRENDER – Jean-Laurent KISTLER – Hervé KRIEGER
Présents en visio-conférence	5	Éric STRAUMANN – Lucien MULLER – Odile UHLRICH-MALLET – Christelle LEHRY – Nicolas BRUTIN
Procurations	2	Franck FAVRE, procuration de Céline KERN-BORNI Jean-Laurent KISTLER, procuration de Lionel ROUILLON
Absents non représentés	3	Bertrand BURGER – Christian ZIMMERMANN – Yann QUIQUANDON

## VALIDATION DE CONVENTIONS D'OCCUPATION TEMPORAIRE A INTERVENIR AVEC VOIES NAVIGABLES DE FRANCE

### POSTE D'ACCOSTAGE A VOLGELSHEIM

Le poste d'accostage situé à Volgelsheim (poste à graviers) n'est actuellement pas intégré au périmètre géographique de la concession portuaire. Historiquement, une Convention d'Occupation Temporaire (COT) était signée entre Voies Navigables de France (VNF) et l'ancien Établissement Public du Port Rhénan pour l'occupation du domaine public fluvial avec :

- Un poste d'accostage, un poste de chargement, une bande transporteuse et un quai de chargement ;
- L'implantation de 4 ducs d'Albe sur la commune de Volgelsheim.

Depuis le 1<sup>er</sup> avril 2021, la SEMOP portuaire, délégataire du Syndicat, exploite l'équipement.

Afin de régulariser cette situation, la question de la substitution de l'ancien Établissement Public par le Syndicat se pose.

VNF et EDF se sont rapprochées en vue d'étudier le renouvellement de cette autorisation d'occupation.

VNF, dans le cadre de ses pouvoirs d'administration et de gestion du domaine public fluvial, en accord avec EDF, concessionnaire de force hydraulique, autorise le Syndicat à occuper temporairement le domaine public fluvial superposé aux dépendances immobilières concédées à EDF et formant une annexe au Rhin, aux fins d'exploiter des ouvrages détaillés ci-dessus, qu'elle pourra elle-même confier pour l'utilisation en tout ou partie et exploitation à un tiers.

La COT au bénéfice du Syndicat intègre une possibilité de sous-location (Cf. Annexe jointe à la présente délibération). La SEMOP consultée a manifesté un intérêt pour poursuivre l'exploitation de l'équipement.

Les termes de la convention prévoient l'occupation temporaire pour une durée de 5 ans et 9 mois jusqu'au 31 décembre 2026 moyennant le paiement d'une redevance annuelle de base de 7 426,45 euros (indexée valeur indice INSEE 2021 du coût de la construction) et la prise en charge de tous les impôts et notamment de l'impôt foncier auxquels sont ou pourraient être assujettis les terrains, aménagements et installations exploités.

Il est proposé d'autoriser le Président à signer la COT avec VNF et de le charger de mettre au point et signer le contrat de sous-location avec la SEMOP, les conditions restant à définir. Une expertise juridique sera sollicitée pour la rédaction du contrat de sous-location.

*Le Comité Syndical, après en avoir pris connaissance et avoir délibéré,*

**AUTORISE** le Président à signer la Convention d'Occupation Temporaire avec VNF et à mettre au point et signer le contrat de sous-location à intervenir avec la SEMOP.

**Adopté à l'unanimité**  
Pour extrait conforme

Le Président,  
Gérard HUG

