

Acte rendu exécutoire après :

- transmission en Préfecture le : /
- publication le : 30 MARS 2026

Rapport présenté par G. HUG

Session ordinaire	Début : 15h00 / Fin : 16h50
Convocation, ordre du jour et rapport préparatoire transmis le	05/03/2026
Convocation et ordre du jour publiés électroniquement le	05/03/2026
Présidence	Gérard HUG
Secrétaire de séance	Hervé KRIEGER

Délégués statutaires	16	
Délégués présents	11	Bertrand BURGER – Franck FAVRE – Éric STRAUMANN – Lucien MULLER – Gérard HUG – Claude BRENDER – Odile UHLRICH-MALLET – Christelle LEHRY – Yann QUIQUANDON – Aurélie MOREAU – Hervé KRIEGER
Procurations	4	Franck FAVRE – procuration de Céline KERN-BORNI Bertrand BURGER – procuration de Myriam PARIS Hervé KRIEGER – procuration de Jean-Laurent KISTLER Aurélie MOREAU – procuration de Lionel ROUILLON
Absents non représentés	1	Christian ZIMMERMANN

## AMENAGEMENT DU PARC D'ACTIVITES ECTORHENA

### INFORMATIONS DIVERSES

À l'occasion de ce point, le Président partage les principales informations relatives aux sujets suivants :

- Annulation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Alsace Rhin Brisach (CCARB) par arrêt de la Cour Administrative d'Appel de Nancy du 11/12/2025 : principales conséquences sur les projets visés au sein du Parc d'activités EcoRhena et actions engagées (modification des PLU communaux de Balgau, Nambenheim, Geiswasser, Fessenheim).
- Secteurs 2-3 :
  - o Requête introductive d'instance adressée le 31/10/2025 à l'encontre du permis de construire délivré par la commune de Nambenheim à la société LIEBHERR-France ;
  - o Programmation des travaux.
- Secteur 1 étendu à la ZI Koechlin :
  - o Rapport final de synthèse des enjeux écologiques ;
  - o Réalisation de sondages géotechniques dans le cadre de l'avant-contrat conclu avec la société HYNAMICS.

Le Président informe les membres du Syndicat qu'une réunion a eu lieu le 03/02/2026 avec la société LIEBHERR-France et les services de la Préfecture afin de faire le point sur les conséquences de l'annulation du PLUi de la CCARB pour la mise en œuvre de leur projet d'implantation sur le Parc d'activités EcoRhena.

Au regard de la longueur des délais liés à une révision du PLUi (4 ans minimum) et du PLU de Nambenheim (10 à 12 mois), la société LIEBHERR-France a engagé des négociations avec les requérants qui ont attaqué le permis de construire obtenu pour l'aménagement du secteur 2 (projet « cabines »). Cette négociation est en passe d'aboutir, à condition que LIEBHERR-France s'engage à ne pas urbaniser 6 hectares du secteur 2.

Dans cette hypothèse, LIEBHERR-France a d'ores-et-déjà demandé au Syndicat de revoir le prix de vente de 13 M€ à 12 M€ et a proposé que la vente se fasse en deux phases :

- Les terrains du secteur 2, d'une surface de 22,5046 hectares, au premier semestre 2026 ;
- Les terrains du secteur 3, d'une surface de 24,8516 hectares, à l'issue d'une durée maximale de 18 mois. Un compromis de vente devra être signé concomitamment à l'acte authentique de vente du secteur 2 et comprendra une clause résolutoire liée à la révision par la CCARB du PLU de la commune de Nambenheim (procédure actuellement en cours).

Une réunion du Comité Syndical consacrée à ce point sera organisée le 23 mars 2026 à 17h30.

*Le Comité Syndical, après en avoir pris connaissance,*

**PREND ACTE** des informations présentées.

Pour extrait conforme  
Le Président,  
Gérard HUG

