

Acte rendu exécutoire après :

- **transmission en Préfecture le : 09 DEC. 2024**
- **publication le : 09 DEC. 2024**

Rapport présenté par G. HUG

Session ordinaire	Début : 15h30 / Fin : 18h00
Convocation, ordre du jour et rapport préparatoire transmis le	22/11/2024
Convocation et ordre du jour publiés électroniquement le	22/11/2024
Présidence	Gérard HUG
Secrétaire de séance	Jean-Laurent KISTLER

Délégués statutaires	16	
Délégués présents	8	Myriam PARIS – Bertrand BURGER – Franck FAVRE – Gérard HUG – Claude BRENDER – Odile UHLRICH-MALLET – Jean-Laurent KISTLER – Hervé KRIEGER
Procurations	5	Franck FAVRE – procuration de Céline KERN-BORNI Odile UHLRICH-MALLET – procuration de Éric STRAUMANN Jean-Laurent KISTLER – procurations de Yann QUIQUANDON et Lionel ROUILLON Hervé KRIEGER – procuration de Nicolas BRUTIN
Absents non représentés	3	Lucien MULLER – Christelle LEHRY – Christian ZIMMERMANN

PATRIMOINE FONCIER – MISE A DISPOSITION DE TERRAINS NECESSAIRES A LA REALISATION DE MESURES D'ACCOMPAGNEMENT ET/OU DE COMPENSATION ENVIRONNEMENTALE

Du fait de la dissolution de l'Établissement Public Port Rhénan de Colmar / Neuf-Brisach le 1er janvier 2022, le Syndicat s'est vu transférer un ensemble foncier lui permettant principalement de développer des activités portuaires et industrielles. Une partie des terrains est également utilisée pour réaliser les mesures de compensation environnementale prévues dans le cadre de l'aménagement de la zone EcoRhena.

Une autre partie demeure non affectée à ce jour. C'est la raison pour laquelle, par délibération du Comité syndical en date du 5 juillet 2023, la question de la gestion de ce patrimoine foncier non affecté à des aménagements, des équipements ou des mesures compensatoires, a été posée, et l'idée d'une mise à disposition ou d'une cession de ces parcelles aux membres du Syndicat, ou à tout autre structure tierce, afin de permettre la réalisation de mesures d'accompagnement et/ou de compensation environnementale en lien avec leurs projets, a été actée.

Par délibération du 27 novembre 2023, le Comité Syndical a précisé le dispositif en approuvant le principe d'une mise à disposition en contrepartie du paiement d'une redevance annuelle de 500 euros par hectare, indexée sur l'inflation.

La Communauté de Communes Alsace Rhin-Brisach (CCARB) a fait part au Syndicat de son intérêt pour réaliser des mesures d'accompagnement et de compensation environnementale sur des parcelles appartenant au SMO, mesures visées dans deux autorisations environnementales pour ses projets d'aménagement :

- Une mesure d'accompagnement environnemental du projet intercommunal de Zone d'Activités des Romains 2 (ZAR 2) à Fessenheim. En contrepartie de la mise à disposition par le Syndicat, la CCARB s'engage à lui verser une redevance annuelle de 2 065 euros.
- Une mesure de compensation de boisement liée à un défrichement concernant un projet intercommunal de piste cyclable à Fessenheim. En contrepartie de la mise à disposition par le Syndicat, la CCARB s'engage à lui verser une redevance annuelle de 75 euros.

La CCARB fera son affaire personnelle du paiement de la taxe foncière due annuellement sur les terrains mis à sa disposition de manière que le Syndicat ne soit ni inquiété ni recherché à ce sujet. La CCARB devra, le cas échéant, rembourser au Syndicat le montant de cette taxe foncière si ce dernier a été amené à la payer.

Le Comité Syndical est invité à prendre connaissance et valider deux projets de convention à intervenir entre le Syndicat et la CCARB (*Cf. Annexes jointes à la présente délibération*).

Le Comité Syndical, après en avoir pris connaissance et avoir délibéré,

- **APPROUVE** la mise à disposition de terrains nécessaires à la CCARB pour ses besoins en matière de réalisation de mesures d'accompagnement et/ou de compensation environnementale de ses deux projets d'aménagement de ZAR 2 et de piste cyclable à Fessenheim ;
- **AUTORISE** le Président à mettre au point et signer les conventions de mise à disposition à la CCARB de terrains nécessaires à la réalisation de mesures d'accompagnement et/ou de compensation environnementale de ses deux projets d'aménagement de ZAR 2 et de piste cyclable à Fessenheim.

Adopté à l'unanimité
Pour extrait conforme

Le Président,
Gérard HUG

